

2-årsbesiktning – Brf Svartåpromenaden 5

(OBS! ÄNDRADE DATUM)

Nu är det snart dags för 2-årsbesiktning och avsikten med besiktningen är att eventuellt hitta garantifel som uppkommit efter slutbesiktningen.

Exempelvis:

- Sprickor i tak och väggar
- Trögöppnade fönster och dörrar
- Lösa golvsocklar och dörrfoder
- Spruckna kakelplattor eller fogsläpp i badrum
- Problem med inglasning/balkong
- Andra funktionsproblem inom vvs och el
- Allmänna ytor som trapphus, lägenhetsförråd, miljörum mm
- Fasader och tak
- Marktytor såsom asfalt, plattor, gräs, planteringar

2-årsbesiktningen kommer att genomföras 11–12 mars 2025, enligt separat schema. Observera att tiderna är ca-tider, besiktningen tar normalt ca 15 min per lägenhet.

Vid besiktningen, som kommer att utföras av besiktningsman Håkan Nygren från WSP, deltar även representanter från styrelsen i Brf Svartåpromenaden 5, HP Boende samt PEAB. Underentreprenörer inom el, rör och vent går inte med på lägenhetsbesiktningen men träffas och besiktigar under tisdag eftermiddag.

Har ni inte möjlighet att närvara vid besiktningen så behöver vi ändå gå in i er lägenhet med servicenyckeln, så **sätt låset i serviceläge om ni inte är hemma.** Säkerställ då också att ni förmedlar era eventuella garantifel genom t ex en lapp innanför dörren, granne som bevakar era intressen eller styrelsens representant som kommer att vara närvarande vid besiktningen.

Besiktningsmannen skickar protokoll till samtliga bostadsrättshavare. Därefter så kommer entreprenörerna att åtgärda anmärkningar, som besiktningsmannen noterat i protokollet, så snart det går. Om behov finns så kommer en efterbesiktning att utföras

Med vänlig hälsning

Styrelsen i Brf Svartåpromenaden 5

